

Twijnstralaan 14 Uithoorn



Modern bedrijfspand gelegen op het industrieterrein van Uithoorn, op steenworp afstand van rivier de Amstel. Op de begane grond is deels voorzien van een bedrijfsruimte met een vrije hoogte van 8 meter en een extra hoge overheaddeur. Tevens treft u op de begane grond de sanitaire ruimtes, een kantoor en een werkruimte. Op de eerste verdieping zijn nog twee grote kantoorruimtes gelegen.

Oppervlakte BG circa 260 m²
Oppervlakte 1^e verd. circa 140 m²
Totale oppervlakte circa 400 m²
Perceeloppervlakte circa 500 m²

Bouwjaar circa
Parkeerplaatsen circa 8

Vraagprijs € 449.000,- k.k.



Begane grond

Entree /hal		met trap naar eerste verdieping en toegang tot de toiletten
Meterkast		
Bedrijfsruimte	ca.10.50 x 7.10 m.	voorzien van extra hoge elektrische overheaddeur, vrije hoogte circa 8 meter
Kantoor	ca. 5.90 x 3.00 m.	gelegen aan de voorzijde en voorzien van keukenblokje en linoleumvloer
Werkruimte	ca. 14.00 x 8.40 m.	gelegen aan de achterzijde en voorzien van openslaande deuren naar buitenterrein
Toiletgroep		twee separate toiletten met fonteintje
Badkamer	ca. 3.00 x 1.70 m.	voorzien van douche, toilet en wastafel







1^e Verdieping

Overloop		met aansluiting voor pantry
Kantoor	ca. 6.95 x 5.60 m.	gelegen aan de voorzijde en voorzien van linoleumvloer met vloerverwarming en systeemplafond met verlichting
Kantoor	ca. 6.95 x 8.00 m.	gelegen aan de achterzijde en voorzien van linoleumvloer met vloerverwarming en systeemplafond met verlichting
Technische ruimte		met c.v. ketel (Remeha)







Vloerbelasting

Bedrijfshal	: kg/m ²
Verdiepingsvloeren	: kg/m ²

Bijzonderheden

De bedrijfsruimte is momenteel ingedeeld in een voor en een achtergedeelte, welke beide apart toegankelijk zijn. Deze indeling is eenvoudig te wijzigen.

Bestemmingsplan

Het object valt onder bestemmingsplan "Bedrijventerrein Uithoorn 1995".
Gebruik als bedrijfsruimte en kantoorruimte is toegestaan.

Centrale verwarming/warm water

Type ketel	:	combi-ketel
Merk	:	Remeha
Bouwjaar	:	*

Kadastrale gegevens

Kadastrale ligging	:	Gemeente Uithoorn
	:	Sectie *
	:	Nummer *
Kadastrale grootte	:	* m ²

Datum oplevering

In overleg.

Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein "Uithoorn", aan de rand van Uithoorn.
Het bedrijventerrein zal in de toekomst via de Amsterdamseweg een rechtstreekse ontsluiting krijgen met de om te leggen N201. Dit zal rond 2011 plaatsvinden.

Notaris

De koopakte zal worden opgemaakt door de makelaar of door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de gemeente Uithoorn of binnen een straal van 10 km van het ter verkoop aangeboden object. De leveringsakte zal in alle gevallen bij de notaris worden gepasseerd. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voornoemd gebied, zijn verkopend makelaar en diens opdrachtgever gerechtigd kosten in rekening te brengen bij koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend door een nog nader op te geven uurtarief, alsmede een kilometervergoeding van € 0,25 per kilometer.



Algemeen

Deze brochure is met zorg samengesteld op basis van de ons beschikbaar gestelde gegevens. Aan de opgegeven afmetingen en informatie kunnen echter géén rechten worden ontleend.

De brochure zal aan diverse gegadigden worden verstrekt en geeft geen recht op een optie of anderszins. Een koopovereenkomst komt pas tot stand als tussen partijen overeenstemming is bereikt over alle details (dus naast object en prijs ook leveringsdatum, roerende zaken, etc.).

De gemelde vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod.

Nadere informatie via EKZ | Makelaars o.g. Uithoorn

Wiegerbruinlaan 39, 1422 CB Uithoorn

Tel. 0297 – 567 863

E-mail: uithoorn@ekz.nl

Ons kantoor treedt in deze op in opdracht van de verkoper.

Wij zijn benieuwd naar uw mening over het object. Wilt u het ons laten weten, ook als u besluit niet op dit object in te gaan?